



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

mgr inż. arch. Łukasz Ratajczyk

ul. Fabryczna 13/14, 63-700 Krotoszyn

tel. 695890510, e-mail: pa.ratajczyk@wp.pl

EGZEMPLARZ 4

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa przedszkola w Rozdrażewie
Adres budowy:	ul. Powstańców Wlkp., 63-708 Rozdrażew,
Kategoria obiektu:	IX
Jedn. ewidencyjna:	301205_2 – ROZDRAŻEW
Obręb ewidencyjny:	0009– ROZDRAŻEW
Działka ewidencyjna:	Nr 143/9
Inwestor:	Gmina Rozdrażew
Adres:	ul. Rynek 3, 63-708 Rozdrażew,

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Maria Jelinowska-Gulbińska architektoniczna bez ograniczeń BN-10.9/38/81	25.03 2024	
	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Grzegorz Ratajczyk architektoniczno-konstrukcyjna bez ograniczeń UAN 7342 – 10 / 92 UAN 8386 / 81 / 86	25.03 2024	
KONSTRUKCJA	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. Paweł Praczyk konstrukcyjna bez ograniczeń 91/98/Lo	25.03.2024	

Spis zawartości opracowania			
Tytuł strony/dokumentu			Nr strony
Strona tytułowa			1
Zawartość opracowania			2
Oświadczenie projektantów			3
Załączniki formalno-prawne			Z1-Z2
<ul style="list-style-type: none"> zaświadczenie o przynależności projektanta do izby budowlanej uprawnienia projektanta 			Z1 Z2
Opis do projektu architektoniczno-budowlanego			4-26
Spis części rysunkowej			
Nazwa rysunku:	Skala:	Rys. nr:	Nr strony
Rzut przyziemia	1:100	A1	27
Rzut dachu	1:100	A2	28
Przekrój A-A	1:100	A3	29
Przekrój B-B	1:100	A4	30
Przekrój C-C	1:100	A5	31
Elewacja północno-wschodnia	1:100	A6	32
Elewacja południowo-zachodnia			
Elewacja północno-zachodnia	1:100	A7	33
Elewacja południowo-wschodnia	1:100	A8	34
Zestawienie stolarki wewnętrznej	1:100	A9	35
Zestawienie stolarki zewnętrznej	1:100	A10	36

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023r., poz. 682) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany inwestycji: **budowa przedszkola w Rozdrażewie** zlokalizowanego w Rozdrażewie przy ulicy Powstańców Wlkp. na działce nr 143/9 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Maria Jelinowska-Gulbińska UPR. NR BN-10.9/38/81	25.03.2024
mgr inż. Grzegorz Ratajczyk UPR. NR UAN 7342 – 10 / 92 UPR. NR UAN 8386 / 81 / 86	25.03.2024
mgr inż. Paweł Praczyk UPR. NR 91/98/Lo	25.03.2024

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku przedszkola. Budynek przedszkola zalicza się do kategorii IX obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Budynek przedszkola zaprojektowano z przeznaczeniem na cele wychowawcze i edukacyjne. W przyziemiu budynku zaprojektowano 4 sale dla dzieci w wieku przedszkolnym (na 25 dzieci każda) oraz jedną salę dla dzieci w wieku żłobkowym (na 20 dzieci). Sale mają bezpośrednie połączenie pomieszczeniem sanitarnym wyposażonym w wc i prysznic oraz pomieszczeniami magazynowymi. Przy sali żłobkowej zaprojektowano również kuchnię, pomieszczenie do dezynfekcji nocników oraz magazyn pościeli brudnej. Zaprojektowano 5 pomieszczeń szatniowych (1 szatnia na grupę dzieci) oraz 2 pomieszczenia na wózki (po jednym dla części żłobkowej i przedszkolnej). Dla obsługi gastronomicznej przedszkola zaprojektowano zespół pomieszczeń w postaci kuchni, zmywalni, obieralni warzyw okopowych z wybijalnią jaj, magazynów, szatni dla personelu wraz z wc oraz pomieszczenie socjalne. Dla obsługi cateringowej kuchni zaprojektowano pomieszczenie magazynu pojemników brudnych, czystych oraz pomieszczenie do mycia pojemników. Dla personelu dydaktycznego zaprojektowano szatnię z dostępem do sekretariatu poprzedzającym pokój dyrektora oraz z dostępem do pokoju personelu wyposażonym w aneks kuchenny. W skład pomieszczeń dydaktycznych wchodzi również gabinet logopedyczny. Pozostałe pomieszczenia uzupełniające kompleks pomieszczeń przedszkola to: pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie porządkowe, wc dla osób niepełnosprawnych dostępne z głównej komunikacji oraz wc z bezpośrednim dostępem z zewnątrz z części rekreacyjnej.

PRZYZIEMIE - PRZEDSZKOLE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		
CZĘŚĆ WSPÓLNA		
1.01	Wiatrołap	12,32 m ²
1.02A	Korytarz	52,82 m ²
1.02B	Korytarz	45,08 m ²
1.03	Wiatrołap	12,32 m ²
1.04	Pomieszczenie techniczne	10,77 m ²
1.05	Wc NPS	5,74 m ²

1.12	Pom. porządkowe	4,59 m ²
1.13	Magazyn	7,69 m ²
1.14	Wc	3,47 m ²
1.15	Sekretariat	10,87 m ²
1.16	Pokój dyrektora	19,05 m ²
1.17	Pokój personelu	28,07 m ²
1.18	Szatnia personelu	8,37 m ²
1.19	Szatnia personelu kuchni	7,11 m ²
1.20	Wc personelu kuchni	3,44 m ²
1.21A	Magazyn produktów suchych	4,19 m ²
1.21B	Magazyn	7,37 m ²
1.22	Korytarz	15,22 m ²
1.23	Pomieszczenie socjalne kuchni	6,51 m ²
1.24	Magazyn warzyw	4,12 m ²
1.25	Obieralnia warzyw okopowych z wybijalnią jaj	5,25 m ²
1.26	Zmywalnia	6,86 m ²
1.27	Kuchnia	24,14 m ²
1.45	Wiatrołap	11,14 m ²
1.46	Wiatrołap	12,81 m ²
1.50	Magazyn pojemników brudnych	4,60 m ²
1.51	Pomieszczenie do mycia pojemników	3,63 m ²
1.52	Magazyn pojemników czystych	3,57 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM		341,12 m²
PRZEDSZKOLE		
1.28	Szatnia	12,87 m ²
1.29	Szatnia	12,87 m ²
1.30	Sala	67,94 m ²
1.31	Magazyn	6,37 m ²
1.32	Wc	18,08 m ²
1.33	Sala	67,94 m ²
1.34	Magazyn	6,37 m ²
1.35	Wc	18,08 m ²
1.36	Gabinet logopedyczny	18,27 m ²
1.37	Szatnia	12,87 m ²
1.38	Szatnia	12,87 m ²
1.39	Sala	67,94 m ²
1.40	Magazyn	6,37 m ²
1.41	Wc	18,08 m ²
1.42	Sala	67,94 m ²
1.43	Magazyn	6,37 m ²

1.44	Wc	18,08 m ²
1.47	Pomieszczenie na wózki	4,87 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM		444,18 m²
ŻŁOBEK		
1.06	Szatnia	10,71 m ²
1.07	Sala	53,84 m ²
1.08	Wc	11,66 m ²
1.09	Kuchnia	5,37 m ²
1.10	Magazyn pościeli brudnej	4,68 m ²
1.11	Pomieszczenie do dezynfekcji nocników	4,68 m ²
1.48	Pomieszczenie na wózki	3,66 m ²
1.49	Magazyn	4,32 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM		98,92m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU OGÓŁEM		884,22 m²

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Forma budynku przedszkola została zaprojektowana na planie prostokątnym z wcięciami. Poziom podłogi w budynku zaprojektowano na rzędnej +0,02m w stosunku do przyległego terenu. Rzędna posadowienia posadzki w stosunku do przyległego terenu podano na planie zagospodarowania terenu. Nakrycie bryły budynku zaprojektowano w postaci stromego, dwuspadowego dachu pokrytego blachą dachówkową. Nad wejściami do budynku od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej zaprojektowano dachy płaskie jednospadowe. Wejścia główne do budynku zaprojektowano od strony północno-wschodniej. Od strony południowo - zachodniej zaprojektowano wyjście z budynku na teren rekreacyjny zamknięty przedszkola oraz wejście do pomieszczenia sanitarnego. Od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej zaprojektowano wyjścia ewakuacyjne z sal dla dzieci. Elewacja budynku została zaprojektowana w białym kolorze tynku z boniowaniem w poziomie parapetów, nadproży okiennych i drzwiowych z wypełnieniem przestrzeni międzyokiennych i drzwiowych wyznaczonych przez bonie różnorodnymi odcieniami tynku zgodnie z legendą. Partie szczytowe ścian od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej od poziomu okapu zaprojektowano wykończone okładziną drewnopodobną w kolorze dębu złocistego. Blachę dachówkową wraz z obróbkami, rynnami i rurami spustowymi zaprojektowano w kolorze grafitowym. Stolarka okienna wraz z parapetami i stolarka drzwiowa zaprojektowane zostały w kolorze grafitowym. Dolna partia w postaci cokotu zaprojektowana została w kolorze ciemnej szarości.

4. Podstawowe parametry techniczne.

Parametr	Wartość
Kubatura	~ ca 5238 m ³
Powierzchnia zabudowy	1038,41 m ²
Powierzchnia użytkowa	884,22 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Wysokość kondygnacji PRZYZIEMIE	2,55-3,10m
Wysokość budynku względem terenu	6,04 m
Szerokość elewacji frontowej	58,57 m
Szerokość elewacji bocznej	20,00 m
Typ dachu	dwuspadowy/stromy jednospadowy, płaski
Kąt nachylenia połaci dachowej	15°=27%, 30°=58% 2°=3%

Parametry zabudowy (spełnienie warunków zapisanych w MPZP)

	PROJEKTOWANE	WYMAGANE
Powierzchnia zabudowy	12,84%	max. 60%
Powierzchnia biologicznie czynna	57,20%	min.15%
Intensywność zabudowy	0,12	0,01-1,2
Wysokość zabudowy	Budynek przedszkola o jednej kondygnacji nadziemnej Wysokość przedszkola 6,04m	Budynek do 2 kondygnacji nadziemnych Wysokość max. 13,0m
Geometria dachu:	Dach przedszkola stromy dwuspadowy o spadku połaci 15° i 30°, dachy nad wejściami płaskie jednospadowe o spadku połaci 2°	Dachy płaskie i strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°
Ilość miejsc postojowych	33 miejsca postojowe oraz 2 miejsce postojowe dla NPS	Nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych

Obiekt zaprojektowano zgodnie z zapisami MPZP

5.Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

Na działce występują proste warunki gruntowe. Projektowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U.2012. poz.463) zaliczają się do pierwszej kat. geotechnicznej.

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt przedszkolny będzie dostępny i przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie:

- drzwi wejściowych zewnętrznych bez progowych
- dostęp do budynku z poziomu terenu o różnicy wynoszącej 2cm w stosunku do poziomu podłogi kondygnacji przyziemia
- szerokości drzwi wewnętrznych oraz ciągów komunikacyjnych uwzględniających ruch osoby na wózku inwalidzkim
- łazienki przystosowanej dla osób niepełnosprawnych

7. Warunki sanitarne oraz BHP:

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi posiadają oświetlenie światłem dziennym zgodnie z wymaganiami zawartymi w warunkach technicznych, wyraża się je stosunkiem wielkości przeszklenia do powierzchni podłogi min. 1/8 w pomieszczeniach użytkowych. Uwzględnia się minimalny czas nasłonecznienia w dniach równonocy wiosennej (21marca) oraz równonocy zimowej (21września). W przedszkolu zastosowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowana inwestycja oraz przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i innych obiektów budowlanych. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:

- w zakresie emisji hałasu: nie przekracza dopuszczalnych poziomów dźwięków,
- w zakresie emisji pyłów, substancji szkodliwych, spalin : nie dotyczy,
- w zakresie gospodarki wodno - ściekowej:
 - zapotrzebowanie na wodę z sieci wodociągowej: maksymalne 3dm³/s,
 - odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej: maksymalnie 10m³/d
 - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej maksymalnie 40l/s
- w zakresie gospodarki odpadami stałymi:
 - sortowanie i gromadzenie odpadów w czterech typach pojemników w rocznej ilości do 1500kg na każdy lokal oraz wywóz

nieczystości na składowisko na podstawie umowy zawartej z lokalnym zakładem oczyszczania

PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE JEST ZALICZANA DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, NIE WYMAGA SIĘ SPORZĄDZENIA RAPORTU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

9.1 Dostępne nośniki energii:

- Energia elektryczna
- Biomasa

9.2 Wybór systemu konwencjonalnego oraz alternatywnego do analizy porównawczej:

- System podstawowy : Pompa ciepła
- System alternatywny : Kocioł na pellet

9.3 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

Podsumowanie parametrów energetycznych		
	System konwencjonalny	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji QK,H	4231,43 [kWh/rok]	11862,56 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody QK,W	5203,65 [kWh/rok]	12429,06 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia QK,C	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego QK,L	23873,94 [kWh/rok]	23873,94 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku QK	33309,02 [kWh/rok]	48165,57 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	15,87 [kWh/m ² rok]	15,87 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	37,67 [kWh/m ² rok]	54,47 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	75,65 [kWh/m ² rok]	72,99 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2021	100,00 [kWh/m ² rok]	100 [kWh/m ² rok]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	0.021 [t CO ₂ /m ² rok]	0,019 [t CO ₂ /m ² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	26,358 [%]	50,434 [%]

9.4 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu ogrzewania:

Koszt roczny ogrzewania pompą ciepła przy zastosowaniu paneli fotowoltaicznych jest niższy niż kotłem na pellet. Jeżeli weźmie się pod uwagę koszty eksploatacyjne dla czasu pracy urządzeń czyli ok.15 lat oraz koszt zakupu urządzeń zastosowanie pompy ciepła jako głównego źródła ogrzewania jest bardziej opłacalne niż kotła na pellet.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia w postaci bezprzewodowych regulatorów temperatury. Zastosowano w projekcie regulatory bezprzewodowe o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności 93%.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną, c.w.u. i c.o. w pełnym zakresie. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna realizowana będzie poprzez centrale wentylacyjne. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Ścieki deszczowe odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej. Budynek ogrzewany będzie pompami ciepła w ilości 3szt. (o mocy 16kW każda).

12. Opis do ochrony ppoż.

12.1 Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	– 1038,41 m ²
Kubatura budynku	– 5238 m ³
Wysokość budynku	– 6,04 m
Grupa wysokości budynku	– budynek niski (N)
Liczba kondygnacji nadziemnych	– 1
Liczba kondygnacji podziemnych	– 0

12.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Możliwe zagrożenia pożarowe w budynku, to te spowodowane umyślnym lub nieumyślnym działaniem człowieka, takie jak:

- umyślne podpalenie lub nieumyślne zaproszenie ognia,
- awaria instalacji lub urządzeń elektrycznych,
- pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej,
- nieostrożne prowadzenie prac remontowych.

Jest to budynek przedszkola. W obiekcie przewiduje się występowanie materiałów palnych takich jak:

- meble (drewno),
- wykładziny podłogowe (PCV i dywanowe),
- materiały papiernicze (papier do prowadzenia bieżącej działalności),
- tworzywa sztuczne m.in. PP, PE (wyposażenie).

Są to materiały w grupie palnych ale nie należące do łatwo zapalnych, utleniających i wybuchowych. Temperatura zapalenia materiałów wymienionych powyżej wynosi ponad 200 °C.

Ogrzewanie budynku realizowane będzie za pomocą pomp ciepła.

12.3 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Z uwagi na przeznaczenie budynek przedszkola zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi (ZL II).

12.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek przedszkola z uwagi na przeznaczenie zakwalifikowany do kategorii ZL II zagrożenia ludzi. W budynku przewiduje się 120 dzieci (w 5 salach zajęć) oraz 15 osób z personelu. Łącznie w obiekcie przewiduje się pobyt 135 osób. Wszystkie drzwi z sal (pomieszczenia przeznaczone dla więcej niż 6 osób) z kierunkiem otwierania na zewnątrz pomieszczeń. W budynku nie przewiduje się pomieszczeń do jednoczesnego przebywania więcej niż 30 osób.

12.5 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek przedszkola stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 884,22 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL II w budynku jednokondygnacyjnym wynosi 8 000 m² i została zachowana.

12.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Budynek przedszkola zakwalifikowany do kategorii ZL zagrożenia ludzi, wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

12.7 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL II zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich (N) wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej. Dopuszcza się przyjęcie klasy „D” odporności pożarowej dla budynku niskiego, jednokondygnacyjnego. Dla poszczególnych elementów budynku zaprojektowano następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

Element konstrukcyjny	Klasa odporności pożarowej D
główna konstrukcja nośna	R 30
konstrukcja dachu	nie stawia się wymagań
przekrycie dachu	nie stawia się wymagań
strop	REI 30
ściany zewnętrzne	EI 30 – w pasie międzykondygnacyjnym o szerokości 0,8 m
ściany wewnętrzne	nie stawia się wymagań; EI 15 dla obudowy dróg ewakuacji

Gdzie: R – nośność ogniowa w minutach;

E – szczelność ogniowa w minutach;

I – izolacyjność ogniowa w minutach;

Projektuje się poszczególne elementy w następujących klasach odporności ogniowej:

- ✓ Wszystkie elementy budynku projektowane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO);
- ✓ Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 min;
- ✓ Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie EI 15 odporności ogniowej;
- ✓ Korytarz 1.02A podzielony został drzwiami dymoszczelnymi na odcinki krótsze niż 50 m;
- ✓ Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są

bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione;

- ✓ Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione;
- ✓ Stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione;
- ✓ Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;
- ✓ Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

12.8 Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

12.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania ich w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuacja z pomieszczeń zapewniona na zasadzie przejścia ewakuacyjnego o długości nie przekraczającej 40 m, następnie poziomymi drogami ewakuacyjnymi bezpośrednio na zewnątrz budynku. Szerokość przejścia ewakuacyjnego wynosi nie mniej niż 0,9 m, lub 0,8 m w przypadku przejść dla nie więcej niż 3 osób. Długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji nie przekroczy dopuszczalnych 10 m oraz 40 m przy dwóch kierunkach ewakuacji. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 1,4 m. Przejście ewakuacyjne nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia. Z sal 1.39, 1.42, 1.30 oraz 1.33 zapewniono bezpośrednie wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku o szerokości drzwi w świetle 0,9 m. Z sali 1.07 zapewnione ewakuację w dwóch kierunkach.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne muszą spełniać następujące warunki:

- drzwi wieloskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości co najmniej 0,9 m,
- drzwi ewakuacyjne będą oznakowane znakami ewakuacji zgodnie z normą,
- szerokość wyjścia ewakuacyjnego nie mniejsza niż 0,9 m w świetle, wysokość drzwi ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,0 m,

- drzwi prowadzące na zewnątrz budynku o szerokości w świetle co najmniej 1,2 m,
- drzwi przeznaczone dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia,
- drzwi zawężające szerokość drogi ewakuacyjnej powinny zostać wyposażone urządzenia samoczynnie je zamykające.

Ewakuacja osób o ograniczonej zdolności poruszania się odbywać się będzie przy współudziale pracowników obiektu. Procedury ewakuacji zostaną wdrożone i opisane w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

12.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Biorąc pod uwagę kwalifikację obiektu w świetle obowiązujących przepisów w budynku wymagane są:

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa HP 25 – hydranty HP 25 z wężem półsztywnym wymagane w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL II o powierzchni przekraczającej 200 m²,

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - wymagane na drogach ewakuacyjnych w budynkach przeznaczonych do użytku osób o ograniczonej zdolności poruszania się,

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy zainstalować w budynku, w którym kubatura strefy pożarowej przekracza 1000 m³. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien zapewniać odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Budynek zabezpieczony będzie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

12.11 Przygotowanie obiektu budowlanego do działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Dla budynku niskiego zawierającego strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Projektuje się drogę pożarową od strony północnej budynku. Wyjścia z budynku są połączone z drogą pożarową utwardzonym

dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Droga pożarowa zapewni przejazd pojazdów o nacisku osi co najmniej 100 kN na nawierzchnię jezdni. Drogę pożarową projektuje się o szerokości 4 m. Najmniejszy promień zewnętrzny łuku drogi pożarowej wynosi minimum 11 m. Nachylenie podłużne drogi pożarowej nie może przekraczać 5 %. Droga pożarowa zapewnia możliwość zawracania poprzez cofanie na odcinku nie dłuższym niż 15 m. Dla budynku o kubaturze powyżej 5 000 m³ wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniona z dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Najbliższy hydrant oddalony do 5 m do 75 m od ścian budynku, kolejny do 150 m.

12.12 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Wymagana odległość budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi (ZL) od granic działki wynosi 4 m. Wymagana odległość budynku ZL od sąsiednich budynków wynosi nie mniej niż 8 m. Wymagania zostały spełnione.

12.13 Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Brak rozwiązań zamiennych.

13. Technologia

13.1 Program użytkowy

PRZYZIEMIE - PRZEDSZKOLE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		
CZĘŚĆ WSPÓLNA		
1.01	Wiatrołap	12,32 m ²
1.02A	Korytarz	52,82 m ²
1.02B	Korytarz	45,08 m ²
1.03	Wiatrołap	12,32 m ²
1.04	Pomieszczenie techniczne	10,77 m ²
1.05	Wc NPS	5,74 m ²
1.12	Pom. porządkowe	4,59 m ²
1.13	Magazyn	7,69 m ²

1.14	Wc	3,47 m ²
1.15	Sekretariat	10,87 m ²
1.16	Pokój dyrektora	19,05 m ²
1.17	Pokój personelu	28,07 m ²
1.18	Szatnia personelu	8,37 m ²
1.19	Szatnia personelu kuchni	7,11 m ²
1.20	Wc personelu kuchni	3,44 m ²
1.21A	Magazyn produktów suchych	4,19 m ²
1.21B	Magazyn	7,37 m ²
1.22	Korytarz	15,22 m ²
1.23	Pomieszczenie socjalne kuchni	6,51 m ²
1.24	Magazyn warzyw	4,12 m ²
1.25	Obieralnia warzyw okopowych z wybijalnią jaj	5,25 m ²
1.26	Zmywalnia	6,86 m ²
1.27	Kuchnia	24,14 m ²
1.45	Wiatrołap	11,14 m ²
1.46	Wiatrołap	12,81 m ²
1.50	Magazyn pojemników brudnych	4,60 m ²
1.51	Pomieszczenie do mycia pojemników	3,63 m ²
1.52	Magazyn pojemników czystych	3,57 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM		341,12 m²
PRZEDSZKOLE		
1.28	Szatnia	12,87 m ²
1.29	Szatnia	12,87 m ²
1.30	Sala	67,94 m ²
1.31	Magazyn	6,37 m ²
1.32	Wc	18,08 m ²
1.33	Sala	67,94 m ²
1.34	Magazyn	6,37 m ²
1.35	Wc	18,08 m ²
1.36	Gabinet logopedyczny	18,27 m ²
1.37	Szatnia	12,87 m ²
1.38	Szatnia	12,87 m ²
1.39	Sala	67,94 m ²
1.40	Magazyn	6,37 m ²
1.41	Wc	18,08 m ²
1.42	Sala	67,94 m ²
1.43	Magazyn	6,37 m ²
1.44	Wc	18,08 m ²
1.47	Pomieszczenie na wózki	4,87 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM		444,18 m²
ŻŁOBEK		
1.06	Szatnia	10,71 m ²
1.07	Sala	53,84 m ²
1.08	Wc	11,66 m ²
1.09	Kuchnia	5,37 m ²
1.10	Magazyn pościeli brudnej	4,68 m ²
1.11	Pomieszczenie do dezynfekcji nocników	4,68 m ²
1.48	Pomieszczenie na wózki	3,66 m ²
1.49	Magazyn	4,32 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM		98,92m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU OGÓŁEM		884,22 m²

13.2 Założenia funkcjonalno – technologiczne

1. Żłobek oraz przedszkole będą czynne od godziny 7:00 – 16:00
2. Liczba dzieci uczęszczających do przedszkola będzie wynosić 100 (4 grupy po 25 dzieci) natomiast do żłobka 20 (1 grupa).
3. Dzieci przebywające w żłobku oraz przedszkolu będą korzystały z trzech posiłków dziennie, tj. ze śniadań, obiadów i podwieczorków. Posiłki przygotowywane będą w kuchni. Jedzenie dostarczane będzie wózkami poprzez korytarz do sal przedszkola i żłobka.
4. Po skończonych posiłkach naczynia brudne zwożone będą do zmywalni gdzie po umyciu odstawiane będą do szafy przelotowej usytuowanej między kuchnią, a zmywalnią.
5. Kuchnia będzie wydawać posiłki do zewnętrznej jednostki w ilości 40szt. Opakowania po posiłkach będą gromadzone w pomieszczeniu na brudne pojemniki, myte w pomieszczeniu do tego przeznaczonym i gromadzone w pomieszczeniu na czyste pojemniki jako gotowe do ponownego użycia.
6. Odpadki pokonsumpcyjne po zakończeniu działalności gastronomicznej wynoszone będą w workach polietylenowych grubych do śmietnika kontenerowego.
7. W wc dla dzieci zapewnić należy podesty antypoślizgowe przed umywalkami.
8. W żłobku brudna pościel przechowywana będzie w workach polietylenowych grubych w magazynie pościeli brudnej oraz wywożona do prania.
9. W żłobku nocniki przechowywane i dezynfekowane będą w pomieszczeniu do tego przeznaczonym.

10. Szyby w drzwiach i oknach sięgających do podłogi należy zabezpieczyć przed stłuczeniem; zaleca się stosowanie szkła hartowanego.
11. Podłogi w salach zajęć powinny być ciepłe i łatwe do utrzymania w czystości.
12. W całym obiekcie zapewniono wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.
13. W zespole sanitarnym dzieci należy stosować:
 - miski ustępowe o zmniejszonych wymiarach 50 x 35 cm
 - umywalki o zmniejszonych wymiarach 40 x 35 cm
17. Pomieszczenie porządkowe wyposażone będzie w zlew umieszczony na wysokości 45 cm nad podłogą oraz w zawór czerpalny ze złączką do węża i kratkę ściekową.
18. Na stanowisku mycia naczyń kuchennych znajduje się zlewozmywak 1-komorowy oraz zmywarka do naczyń z wyparaczem.
19. W pomieszczeniach wc dla dzieci przy salach stosować szafki z przegrodami na ręczniki oraz kubki i szczoteczki
20. W pomieszczeniach wc dla dzieci stosować wydzielenia misek ustępowych przegrodami o wys. 150cm

13.3 Zatrudnienie

Przewiduje się następujące zatrudnienie:

- dyrektorka przedszkola - 1 osoba (kobieta)
- sekretarka – 1 osoba (kobieta)
- personel pedagogiczny 2 - żłobek (same kobiety)
- personel pedagogiczny 5– przedszkole (same kobiety)
- sprzątaczką żłobka i przedszkola – 1 osoba (same kobiety)
- osoby w kuchni– 4 osoby (same kobiety)
- woźny – 1 osoba (mężczyzna)

13.4. Program wyposażenia technologicznego

CZĘŚĆ WSPÓLNA

1.01 Wiatrołap – brak wyposażenia

1.02A Korytarz – brak wyposażenia

1.02B Korytarz – brak wyposażenia

1.03 Wiatrołap – brak wyposażenia

1.04 Pomieszczenie techniczne – brak wyposażenia

1.05 Wc NPS

- miska ustępowa – 1 szt.
- umywalka – 1 szt.
- uchwyt na papier toaletowy – 1 szt.

- kosz na śmieci – 1 szt.

1.12 Pomieszczenie porządkowe

- umywalka – 1 szt.
- zlew umieszczony na wysokości 45 cm nad podłogą oraz w zawór czerpalny ze złączką do węża – 1 szt.
- szafka na środki czystości – 1 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.
- wpust podłogowy

1.13 Magazyn – brak wyposażenia

1.14 Wc

- miska ustępowa – 1 szt.
- umywalka – 1 szt.
- uchwyt na papier toaletowy – 1 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.

1.15 Sekretariat

- biurko - 1 szt.
- krzesło – 1 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.
- regał – 1 szt.

1.16 Pokój dyrektora

- biurko - 1 szt.
- krzesło – 5 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.
- regał – 1 szt.
- stół -1 szt.

1.17 Pokój personelu

- krzesło – 8 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.
- regał – 1 szt.
- stół -1 szt.
- zabudowa aneksu kuchennego -1 szt.
- zlewozmywak 2-komorowy-1 szt.

1.18 Szatnia personelu

- kosz na śmieci – 1 szt.
- moduł szatniowy -2 szt.

1.19 Szatnia personelu kuchni

- kosz na śmieci – 1 szt.
- szafka dwudzielna z podestem -4 szt.

1.20 Wc personelu kuchni

- miska ustępowa – 1 szt.

- umywalka – 1 szt.
- uchwyt na papier toaletowy – 1 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.

1.21A Magazyn produktów suchych

- regał magazynowy – 3 szt.

1.21B Magazyn

- szafa mroźnicza – 1 szt.
- szafa chłodnicza – 3szt.

1.22 Korytarz – brak wyposażenia

1.23 Pomieszczenie socjalne kuchni

- umywalka – 1 szt.
- krzesło – 4szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.
- zlewozmywak 2 - komorowy-1szt.
- blat kuchenny - 1szt.
- stół - 1szt.

1.24 Magazyn warzyw

- regał magazynowy - 2szt.
- szafa mroźnicza -1szt.

1.25 Obieralnia warzyw okopowych z wybijałnią jaj

- umywalka – 1szt.
- stół roboczy ze zlewem - 2szt.
- naświetlacz szufladowy do jaj - 1szt.
- wpust podłogowy – 1szt.

1.26 Zmywalnia

- umywalka – 1szt.
- stół roboczy przyścienny - 1szt.
- szafa przelotowa - 1szt.
- zmywarka kapturowa -1szt.
- stół roboczy z półką – 1szt.
- stół roboczy ze zlewem -1szt.
- wpust podłogowy -1szt.

1.27 Kuchnia

- stół roboczy ze zlewem – 2szt.
- chłodziarka -1szt.
- stół roboczy z półką, centralny – 1szt.
- piec konwekcyjno-parowy – 1szt.
- kuchenka elektryczna z palnikiem -1szt.
- stół roboczy z półką – 1szt.
- patelnia elektryczna -1szt.
- taboret elektryczny – 2szt.

- okap przyścienny 1-szt.
- basen do mycia garów – 1szt.
- regał ociekowy – 1szt.
- umywalka - 1szt.
- stół roboczy przyścienny – 1szt.
- wpust podłogowy -2szt.

1.45 Wiatrołap – brak wyposażenia

1.46 Wiatrołap – brak wyposażenia

1.50 Magazyn pojemników brudnych

- paleta z tworzywa – 2szt.

1.51 Pomieszczenie do mycia pojemników

- regał magazynowy– 1szt.
- basen – 1szt.
- umywalka ceramiczna – 1szt.
- wpust podłogowy – 1szt.

1.52 Magazyn pojemników czystych

- regał magazynowy– 1szt.
- paleta z tworzywa – 1szt.

PRZEDSZKOLE

1.28 Szatnia

- szafka szatniowa z 5 przegrodami i wieszakami– 4szt.
- ławki szatniowe– 3 szt.

1.29 Szatnia

- szafka szatniowa z 5 przegrodami i wieszakami– 5szt.
- ławki szatniowe– 3 szt.

1.30 Sala przedszkolna – 25 dzieci

- krzesło dziecięce drewniane – 25 szt.
- stół dziecięcy drewniany – 6 szt.
- regał dziecięcy z półkami – 1 szt.
- szafa dziecięca z półkami i szufladami – 2 szt.
- zestaw meblowy przyścienny -1szt.
- bujak - 2szt.
- dywan – 1szt.
- zestaw zabawowy do siedzenia -1szt.
- biurko– 1szt.
- krzesło-1szt.

1.31 Magazyn

- szafa na materace – 1 szt.
- materac – 25szt.
- kosz na śmieci – 1szt.

1.32 Wc

- miski ustępowe – 2 szt.
- umywalki – 4 szt.
- półka na kubki z 5 wieszakami na ręczniki - 5szt.
- uchwyt na papier toaletowy – 2 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.
- brodzik - 1 szt.

1.33 Sala przedszkolna – 25 dzieci

- krzesło dziecięce drewniane – 25 szt.
- stolik dziecięcy drewniany – 6 szt.
- regał dziecięcy z półkami – 1 szt.
- szafa dziecięca z półkami i szufladami – 2 szt.
- zestaw meblowy przyścienny -1szt.
- bujak - 2szt.
- dywan – 1szt.
- zestaw zabawowy do siedzenia -1szt.
- biurko– 1szt.
- krzesło-1szt.

1.34 Magazyn

- szafa na materace – 1 szt.
- materac – 25szt.
- kosz na śmieci – 1szt.

1.35 Wc

- miski ustępowe – 2 szt.
- umywalki – 4 szt.
- półka na kubki z 5 wieszakami na ręczniki - 5szt.
- uchwyt na papier toaletowy – 2 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.
- brodzik - 1 szt.

1.36 Gabinet logopedyczny

- umywalka – 1 szt.
- biurko - 1szt.
- krzesło – 2szt.
- lustro ścienne -1szt.
- krzesło dziecięce drewniane – 4 szt.
- stolik dziecięcy drewniany – 1 szt.
- regał z półkami – 1 szt.
- drabinka gimnastyczna mocowana do ściany-1szt.
- materac gimnastyczny-1szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.

1.37 Szatnia

- szafka szatniowa z 5 przegrodami i wieszakami– 5szt.
- ławki szatniowe– 3 szt.

1.38 Szatnia

- szafka szatniowa z 5 przegrodami i wieszakami– 5szt.
- ławki szatniowe– 3 szt.

1.39 Sala przedszkolna – 25 dzieci

- krzesło dziecięce drewniane – 25 szt.
- stolik dziecięcy drewniany – 6 szt.
- regał dziecięcy z półkami – 1 szt.
- szafa dziecięca z półkami i szufladami – 2 szt.
- zestaw meblowy przyścienny -1szt.
- bujak - 2szt.
- dywan – 1szt.
- zestaw zabawowy do siedzenia -1szt.
- biurko– 1szt.
- krzesło-1szt.

1.40 Magazyn

- szafa na materace – 1 szt.
- materac – 25szt.
- kosz na śmieci – 1szt.

1.41 Wc

- miski ustępowe – 2 szt.
- umywalki – 4 szt.
- półka na kubki z 5 wieszakami na ręczniki - 5szt.
- uchwyt na papier toaletowy – 2 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.
- brodzik - 1szt.

1.42 Sala przedszkolna – 25 dzieci

- krzesło dziecięce drewniane – 25 szt.
- stolik dziecięcy drewniany – 6 szt.
- regał dziecięcy z półkami – 1 szt.
- szafa dziecięca z półkami i szufladami – 2 szt.
- zestaw meblowy przyścienny -1szt.
- bujak - 2szt.
- dywan – 1szt.
- zestaw zabawowy do siedzenia -1szt.
- biurko– 1szt.
- krzesło-1szt.

1.43 Magazyn

- szafa na materace – 1 szt.
- materac – 25szt.
- kosz na śmieci – 1szt.

1.44 Wc

- miski ustępowe – 2 szt.
- umywalki – 4 szt.

- półka na kubki z 5 wieszakami na ręczniki - 5szt.
- uchwyt na papier toaletowy – 2 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.
- brodzik - 1szt.

1.47 Pomieszczenie na wózki- brak wyposażenia

ŻŁOBEK

1.06 Szatnia

- szafka szatniowa z 5 przegrodami i wieszakami– 5szt.

1.07 Sala żłobkowa – 20 dzieci

- krzesło dziecięce drewniane – 20 szt.
- stolik dziecięcy drewniany – 5 szt.
- regał dziecięcy z półkami – 1 szt.
- szafa dziecięca z półkami i szufladami – 1 szt.
- zestaw meblowy przyścienny -1szt.
- szafa na łóżeczka i pościel -1szt.
- bujak - 2szt.
- dywan – 1szt.
- biurko– 1szt.
- krzesło-1szt.
- krzesetko do karmienia -10szt.

1.08 Wc

- miski ustępowe – 2 szt.
- umywalki – 2 szt.
- uchwyt na papier toaletowy – 2 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.
- brodzik - 1szt.
- przewijak – 1szt.

1.09 Kuchnia

- lodówka – 1 szt.
- zlewozmywak dwukomorowy – 1szt.
- kuchenka elektryczna czteropalnikowa – 1szt.
- umywalka– 1 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.

1.10 Magazyn pościeli brudnej

- szafa na pościel - 1szt.

1.11 Pomieszczenie do dezynfekcji nocników

- szafa na nocniki - 1szt.
- zlew umieszczony na wysokości 45 cm nad podłogą oraz w zawór czerpalny ze złączką do węża – 1 szt.
- umywalka– 1 szt.
- wpust podłogowy

1.48 Pomieszczenie na wózki - brak wyposażenia

1.49 Magazyn - brak wyposażenia

13. Uwagi

- Materiały użyte w dokumentacji należy traktować jako materiały referencyjne. Projektant dopuszcza zmianę materiałów pod warunkiem zastosowania materiałów o porównywalnych właściwościach lub lepszych. Wszelkie zmiany materiałowe należy wcześniej uzgodnić z projektantem.
- W przypadku zmiany rozwiązań materiałowych projektant może zażądać od wykonawcy, na jego koszt i staranie, próbek proponowanych materiałów oraz niezbędnych informacji parametrach danego produktu, potwierdzonych przez producenta.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki, ślusarki okiennej, drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy, pochwytów, odbojników wewnętrznych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.

- Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
- W przypadku ponadnormatywnych opadów śniegu dach obiektu należy odśnieżyć lub zastosować maty grzewcze.